

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 29.09.21 kl. 18.30-21.00 Birkehegnet, afdeling 10

Tilstede: Natascha, Brian, Henrik, Pernille, Vivi, Charlotte, Karina og Helle

Fraværende: Anne-Marie

Referent: Henrik

Ordstyrer: Brian

1. **Godkendelse af referat fra den 25.08.21:** Referatet blev godkendt.

2. **Åbent hus:**

Der mødte to beboere op til åbent hus ved bestyrelsesmødet, som havde følgende punkter med:

- a. Vil der blive afholdt loppemarked i år?
- b. Fokus på og idéer til, hvornår stemmer til et beboermøde er gyldige/ugyldige.
- c. Der blev spurgt ind til Birkebladet, Facebook og Nyhedsbrev, hvilket i forvejen er på dagens møde.
- d. Der blev spurgt til skilte på containerne på storskraldspladsen.

3. **Nyt fra afdelingen/Bolig Næstved/formand:**

Formanden er indkaldt til møde sammen med de andre afdelingsformænd i Bolig Næstved tirsdag d. 5. oktober 2021. Genvex sagen blev vendt, i forhold til de problemer der har været med udskiftningen af filtrene samt den rengøring der skulle være af kanalerne med mere. Martin Tofte kunne desværre ikke deltage på bestyrelsesmødet i dag, men vi i bestyrelsen formulerer spørgsmål til Martin og inviterer ham til det næste møde 27. oktober 2021, for at have en dialog omkring situationen, så der kan findes en løsning. Vi vil også foreslå, at Martin og E&P kommer en tur ud og kigger på det faktuelle, så de ved selvsyn kan se de udfordringer der er. En af de gartnere der går rundt, har berettet at der er mange beboere som har andet i bedene foran husene, som ikke lever op til bestemmelserne i ordensreglementet. Dette bliver også taget op med Martin Tofte. Der er i en af gårdene, hvor der køres igennem bedene med både biler og motorcykler, og der dermed har et ønske om at blive sat sten op, så det ikke længere er muligt. Der holder flere biler/lastbiler i Birkehegnet, som ikke må stå her i forhold til ordensreglementet, hvilket der skal følges op på. Dette bliver også taget op med Martin Tofte. Vores gartner Katja har valgt at søge nye udfordringer. Der har været beboere der har spurgt ind til at, mange modtager en efterregning på rengøring ved leje af festlokalerne. Der er klare retningslinjer for rengøringen, samt opslag i festlokalerne. Hvis der er utilfredshed med det, så bedes beboeren tage kontakt til BoligNæstved.

4. **Birkebladet:**

Birkebladet bliver fremover udgivet af bestyrelsen jævnfør beslutningen fra forrige

bestyrelsesmøde.

Fremover udkommer Birkebladet primo marts og primo september. Bestyrelsen udsender en flyer med deadlines, eksempler på det som kan komme i bladet og den nye bestyrelse.

5. Hjemmeside/facebookgruppe for bestyrelsen:

Det blev talt om, hvorvidt en hjemmeside eller ej kunne være en idé for afdelingsbestyrelsen. Der var bred enighed om, at en Facebookside for afdelingsbestyrelsen var bedre, da der ofte er blevet efterspurgt, hvilket alle synes var en rigtig god idé. Bestyrelsen vil meddele beboerne det, når siden er klar til at gå i luften.

6. Børneklub/lektiehjælp:

Det kunne være godt at få stablet noget på benene for børnene, hvilket også kunne indbefatte lektiehjælp, således at der skabes noget socialt. Bestyrelsen undersøger samtidig med Næstved Kommune, hvorvidt der er mulighed for søge midler til drift/opstart af klubben. Der er dialog om, hvorvidt der skal indføres en aldersgrænse for de børn, som deltager i klubben. Årsagen til dialogen om aldersgrænsen er, at det ikke er meningen at det skal være en voksenklub, men derimod en klub for børnene. Der har været foreslået et aldersinterval der hedder 5-10 år, til at starte med. Der vil også blive undersøgt hvad mulighederne er for, at kunne lave en klub for de ældre, så der også vil blive aktiviteter for dem. Bestyrelsen vil arbejde videre med idéen og lavet en beskrivelse af det. Det vil ikke nødvendigvis være bestyrelsen der kører det, men derimod efter hvem der har lyst til at byde ind, fra beboerne i Birkehegnet.

7. Trivselsrunde, uden for referat:

8. Juletur og loppemarked:

Alle indkomne forslag er blevet skrevet ned og der har været en dialog i bestyrelsen om, hvor turen skal gå hen. Bestyrelsen har nedsat et udvalg, som planlægger årets juletur 2021. Når turen er blevet planlagt, vil det blive meldt ud til beboerne, hvornår billetterne kan købes, og hvor turen går hen. Da der ikke længere er stor tilslutning til afholdelse af loppemarked, vil det længere blive arrangeret af bestyrelsen. Men de enkelte beboere må meget gerne gå sammen og arrangere det selv.

9. Udvalg:

Udsat til næste bestyrelsesmøde

10. Punkter til næste bestyrelsesmøder:

Udvalg, møde med Martin Tofte, opfølgning på børneklubben.

11. Eventuelt:

Der var dialog omkring, hvorvidt vi i bestyrelsen skulle foretage havevandring. Der vil blive taget en dialog med Martin om det på det næste bestyrelsesmøde.