

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 7 – Primulagården

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Tirsdag, den 20. september 2022 kl. 19.00.** Mødet blev afholdt i selskabslokalet Primulavej 15.

Tilstede udover lejere

Antal lejemål repræsenteret: 20

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	June Larsen
2. Valg af referent: Mads Valg af stemmetæller: Knud 60 2. TH Mads Primulavej 1 2, H	
3. Forretningsorden til efterretning	Fremvist

4. Kort referat af afdelingens beretning

georona gæde Ting Tager Tid
2. legeplads er blevet færdig
3, Nye nøgler til motionsrum
4,
5, Bæber Hus optimeret / mangler anlæg
og små ting

godkendt

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 7 – Primulagården

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2023 til godkendelse (Per hørser) Hustegter Stiger 4,74% forsikring på udbyg el stiger hør til ansat stem ja 3 første forslag 3,92 %		godkendt ingen bemærkning

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 7 – Primulagården

6. Indkomne forslag. Forslag 1: Private hængelåse på døren i tørrekælder nr. 1, beboerne køber selv hængelåsen. udbedne gaster som opholder sig og smider ting Tøverum bruges ikke efter hensigt Håndsovervågning	Vedtag en bestyrer gør vedtæ
Forslag 2: ingen rygning i kælder og vaskerum. ved lov er det ikke tilladt så afstemning sker ikke	Ryging forbedt SKIT
Forslag 3: Ekstra kælderrum Der stilles forslag om at hæve lejen på ekstra kælderrum til følgende: Lille kælderrum (op til 5 m²): Kr. 150,- pr. måned Stort kælderrum (over 5 m²): Kr. 250,- pr. måned Begrundelse: De nuværende lejeindtægter for ekstra kælderrum dækker ikke de faktiske udgifter, der er til hhv. administration samt drift og vedligeholdelse af disse. Det foreslås derfor hæve lejen således, at det er den beboer, der har brugsretten over det ekstra kælderrum, der betaler udgifterne, fremfor at udgifterne indgår i den samlede husleje for alle beboere. Såfremt forslaget vedtages, bliver den godkendte husleje for 2023 derfor nedsat med 0,23%. Forslaget er stillet af Administrationen. Der bliver stillet spørgsmål om stigning Skættelig af stemning Bestyrer sagt	Blank: 0 Ja: 24 nej: 16 Vedtaget Stemme Sæder

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 7 – Primulagården

Forslag 4: Garager

Der stilles forslag om at hæve lejen på garager fra de nuværende kr. 150 til kr. 400,- pr. måned.

Begrundelse:

De nuværende lejeindtægter for garager dækker ikke de faktiske udgifter, der er til hhv. administration samt drift og vedligeholdelse af disse.

Det foreslås derfor hæve lejen således, at det er den beboer, der har brugsretten over garagen, der også har udgiften, der betaler udgifterne, fremfor at udgifterne indgår i den samlede husleje for alle beboere.

Såfremt forslaget vedtages, bliver den godkendte husleje for 2023 derfor nedsat med 0,36%.

Forslaget er stillet af Administrationen.

Ja: 28
nej: 13

Blank: 4

Vedtaget
Stemme
Sedel

Forslag 5: Carporte

Der stilles forslag om at hæve lejen på carporte fra de nuværende kr. 125 til kr. 250,- pr. måned.

Begrundelse:

De nuværende lejeindtægter for carporte dækker ikke de faktiske udgifter, der er til hhv. administration samt drift og vedligeholdelse af disse.

Det foreslås derfor hæve lejen således, at det er den beboer, der har brugsretten over carporten, der også har udgiften, der betaler udgifterne, fremfor at udgifterne indgår i den samlede husleje for alle beboere. 0,23.

Såfremt alle 3 forslaget vedtages, bliver den godkendte husleje for 2023 derfor nedsat med 0,82%.

Forslaget er stillet af Administrationen

Ja: 29
nej: 9

Blank: 2

Vedtaget
Stemme
Sedel

Forslag 6

Der stilles forslag om af fjerne effekter som sættes i kældere, gælder ikke cykler i cykel kældere.

Alle effekter der stilles på kælderarealer vil blive fjernet uden varsel.

Begrundelse:

På grund af brandfare må kældergange/arealer ikke benyttes til at sætte effekter i, jævnfør brandmyndighederne

Forslag stillet af administrationen.

Ja: 40
nej:

Blank:

Vedtaget
Hånd

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 7 – Primulagården

Forslag 7

Beskæring af de 2 store træer ved Hvedevænget 99.
Der er meget beskidt ved molukkerne pga mange fugle i de 2 store træer. Der er også ekstrem meget larm fra fugle i træerne.

Kan vi få beskåret de 2 træer? *der er igang*

Bestyrelsen
er igang
ikke afstemt

Forslag 8

Er der mulighed for at få nye køkkener i lejlighederne. de er meget gamle og ikke i den bedste stand.

Er der penge og muligheder for nye køkkener?

Er der stemning fra beboerne for nye køkkener hvis det ikke giver stor huslejestigning?

Ca. 600. i hus leje stigning

Ja: 1
nej: 39
Blank: 0

ikke vedtaget
Hæld

Forslag 9

Kan vi få dørlås på dørene ved Hvedevænget 99?

Ja: 0
nej: 40

Blank: 0

Forslag 10

Beskrivelse af forslaget:

For fremtiden skal der tænkes klimaforandringer ind alle steder, også i vores egen afdeling. Vi får flere hedeølger, hvor det er rart med skygge. I sommer har det været meget varmt på sydsiden af blokken Hvedevænget 93-99. Det kan være træer på græsplanen eller fx planter på muren. Billederne er til inspiration. Se også hjemmesiden <https://dk.thegreencities.eu>

Hvad skal der stemmes om.

Der plantes grønt i afdelingen for at give skygge om sommeren..

for slag stiller fortæller om forslaget og muligheden

Ja:
nej: fælde
Blank:

Men går over til bestyr. risen.

Forslag 11

Tilladelse til 2 hunde ved Max 5-10 kg

*Gældende hundelov skal overholdelse.

ved vedtagelse så er det

Ja: 8
nej: 30
Blank: 2

ikke vedtaget

Bolignæstved regler som holder sig gældende

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 7 – Primulagården

	Stemmer	År
7. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er:		
Lise Karin Gylle , Hvedevænget 60, st. th.	Valgt 2år	2022-2024
Mette Solveig Jensen , Hvedevænget 62, st. tv.	Stilles ikke op Mogens	2022-2024
Ulla Pedersen , Hvedevænget 99, st. th.	genvalgt	- 11 -

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen Valgperioden er 1 år.		
Maria genvalgt		2022 - 2023
Preben Toms Skab Mogens Mads		

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 7 – Primulagården

	Behandles af:
9. Eventuelt 114 Kolder 58-62 GOW pølse SKIFT Energi led med tiden	Mogens Christian
ulovlig Parkering der skal Ringes 114	Per
opgangs Lygter Tændt OM Gatten Ring Til ejendoms	MORTON Per
SKILTE OM SKRALD På andet SPØRG	Simone Kan man ikke Per
monnier Problemer med SKRALD fra andre områder	Mogens Per Christian
Trapper Til Tørreplads	Primulavej
indkaldes Til extra møde Kun om den telefon	BESTYRELSE

Mødet slut kl.: 21:08

nr: 1

Muligvis Alle

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

June Larsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-705295976584

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-09-21 07:23:20 UTC

NEM ID 

Lise Karin Gylle

Underskriver

Serienummer: 58fa898f-1440-40f1-9fec-247842adf653

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-09-24 10:43:31 UTC

Mit  

Mads Michael Gylle

Underskriver

Serienummer: a3854b03-0296-445c-9d90-958e1cdd63a6

IP: 172.225.xxx.xxx

2022-10-01 07:01:58 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: 47F0X-JW13U-KBOAN-MV47W-AUIPK-AIGTB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>