

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 7 – Primulagården

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **tirsdag, den 19. september 2023 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet Primulavej 15.

Tilstede udover lejere Christian Mogenssen, Claus Kuhre, Per Larsen, Nina Diechmann

Antal lejemål repræsenteret: 14

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Nina Diechmann
2. Valg af referent:	Maria Verqmann Prim 1.2th
Valg af stemmetæller:	Claus Kuhre, Knud Leo

3. Forretningsorden til efterretning	OK
--------------------------------------	----

4. Kort referat af afdelingens beretning

udfordring på samling af møder
blev til 3 møder, mangler referat.
internet i festsal, højttaler ligeledes.
legeplads godt i gang.
træer bagerst beskåret.
kunt nævner noget beplantning der mangler

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 7 – Primulagården

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2024 til godkendelse 1,86 % husleje stigning	—	✓ Godkendt

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 7 – Primulagården

6. Indkomne forslag. Forslag 1 Revideret ordensreglement. Ordensreglerne (husordenen) for afdeling Primulagården er godkendt på afdelingsmødet d. xx.xx.xxxx og beskriver de fælles leveregler for beboerne i afdelingen – uanset om man er lejer, har fremlejet en bolig eller er på besøg. Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og eventuelt råderetskatalog, der beskriver de forpligtelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendigt og udvendigt, herunder eventuel have m.v. Læs mere på www.bolignaestved.dk. Gældende lovgivning og myndighedskrav samt overordnede beslutninger i Organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordensregler. Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet. Akutproblem/skade: Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscenteret for udbedring af dette. Er det udenfor almindelig arbejdstid og i absolut nødsituationer skal du kontakte nødberedskabet. Kontaktoplysninger findes på BoligNæstveds hjemmeside. Altaner: Der må kun grilles med el grill på altanerne. Ved vask af altanen/vanding af blomster skal der tages hensyn til underboerne. Bad og toilet: For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toiletpapir ud i kummen. Utætheder ved cisterne og vandhaner m.v. skal straks meldes til driftscen-tret. Barnevogne: Barnevogne må kun stilles i de dertil indrettede rum efter krav fra Brand-myndighederne. Erhverv: Det er tilladt at have erhverv i lejemålet med godkendelse fra BoligNæst-ved. Fodring: For at undgå at tiltrække skadedyr må fodring af fugle eller dyr fra altan og på fællesarealer ikke finde sted. Fællesareal – indendørs: Støjende adfærd, herunder leg og ophold på trapper eller i kælder er ikke tilladt. Henstilling af effekter f.eks. fodtøj, lejetøj, barnevogne eller rollatorer i trappeopgangen/indgangsparti er ifølge brandmyndighederne ikke tilladt. Brug i stedet de dertil indrettede rum eller eget kælderrum.	Udtaget For 26 Imod 2
---	--

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 7 – Primulagården

Private dørmåtter rengøres af lejeren.

Ved tilsmudsning af trappe, kælder eller fællesarealer i øvrigt skal denne nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende, som har forårsaget dette.

Det er tilladt at åbne vinduer på fællesarealer i kortere periode, og åbner er ansvarlig for at vinduerne bliver lukket igen.

Tobaksrygning er ikke tilladt på de indendørs fællesarealer.

Affyring af fyrværkeri er forbudt på de indendørs fællesarealer.

Fællesarealer – udendørs:

Haveanlæg og legeplads skal behandles med respekt for det fælles ejerskab.

Det er forbudt at tegne, male og lave graffiti på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen.

Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående færdsel.

Cykling, el løbehjul- og knallertkørsel på legepladser, græsplæner og tørrepladser m.v. er forbudt.

Motorkøretøjer, herunder el løbehjul og knallerter, må ikke køre på de flisebelagte arealer.

Husdyr:

Husdyr er ikke tilladt.

Husnr./navneskilt:

Husnr./navneskilt opsættes af BoligNæstved.

Ændringer skal meddeles til Driftscenteret.

Kælderrum:

Det er ikke tilladt at have elektriske apparater tilsluttet eller opbevare brændbare væsker i kælderrummet.

Møbel- og Tæppebankning:

Bankning på altaner eller i vinduer er forbudt.

Paraboler:

Opsætning af udvendig parabol er ikke tilladt.

Parkering:

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på parkeringspladsen i de afmærkede båse.

Parkering af last- og varevogn over 3.500 kg. totalvægt er forbudt.

Campingvogne/trailere eller u-indregistrerede køretøjer må ikke optage plads på parkeringspladsen udover af- og pålæsning.

Vask af motorkøretøjer på afdelingens arealer er ikke tilladt.

Renovation:

Følg Næstved Kommunes sorteringsguide, samt anvisninger fra BoligNæstved

Madaffald og restaffald skal være anbragt i lukkede plastposer.

Affald eller andet må ikke henkastes eller henlægges på afdelingens inden- eller udendørs arealer.

Skiltning:

Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden BoligNæstveds skriftlige tilladelse.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 7 – Primulagården

Støj:

Musik, fest eller anden støjende aktiviteter i boligen må ikke være til gene for øvrige beboere.

Der findes særskilte regler for brug af selskabslokale.

Vaskeri:

Vaskeriet må kun benyttes af beboere.

Se i øvrigt opslagene i vaskerierne.

Forslag stillet af administrationen.

vask
fra 21-06?
andres?

Forslag 2

Jeg vil gerne stille forslag til at der laves nye køkkener i Primulagården. de er meget gamle og i ikke særlig god stand.

Hvad skal der stemmes om

Skal der nye køkkener i Primulagården

nedstemt

For 8
Imod 2

(knude
vi skal
kunne stemme
om det.
hvilket vi gør
allerede)

Forslag 3

Beplantning ved Hvedevænget 58 til 62 bliver fjernet og der bliver lagt sten eller fliser skal beplantningen fjernes.

nedstemt

For 2
Imod 20
Blank 6

snerler
noteret af
Christian

Forslag 4

Nøgle/låse i dørene i indgangspartiet og kælder når strømmen går, så man også kan komme ind.

Skal der låse i opgangs og kælderdøre.

forslag bliver trukket af lise

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 7 – Primulagården

Forslag 5

At men ændre vedtægterne i forretningsorden vedrørende antal af bestyrelsesmedlemmer til 3 og ikke for de nuværende 5

Vedtaget

For 14
Imod 10
Blank 4

Forslag 6

Ændring af pris vedrørende leje af beboerhuset fra 1550 til 1000 kr. og en et dagslejer fra 600 til 500 kr. og lejer gør selv rent .

Vedtaget

For 24
Imod 4
Ø

Forslag 7

At der kommer et depositum for at leje beboerhuset på 1500 kr. som man kan få tilbage hvis alt er som det skal være.

Vedtaget

Kan ikke vedtages

Bolignæstved ændre Proceduren for opkrævning af depositum for beboerhuset Vedtaget i 2013

For
Imod

Forslag 8

At bestyrelsen en gang om året kan leje beboerhuset Vederlags frit En gang om året og en gang til halv pris .

forklares bedre anderledes. & det igen i 2024 ☺

Trukket
forslag

Forslag 9

Forslag om parkeringspladser fra Ejlersvej ind i have anlæg og Og hvis det bliver vedtaget at der kommer P vagter på parkeringspladserne

undersøge lav plan (lokal plan)

Stem om det igen efterfølgende!

i 2024

forslag bliver trukket for nu

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 7 – Primulagården

	Stemmer	År
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er: Heidi Petersen, Hvedevænget 99, 2. th. Mads Michael Gylle, Hvedevænget 60, st. th. Kurt Brixen Hvedevænget 95, st. th. Knud Leo Hvedevænget 60, 2. th	ønsker ikke ønsker ikke	genvalg. genvalg. 2 år 2 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen Valgperioden er 1 år. %		

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 7 – Primulagården

9. Eventuelt	Behandles af:
kan der kommes en nemmere måde at klage over folk der har husdyr? rengøring af vaskerum? fliserne ned til tørre udenfor	% Christiane Christiane

Mødet slut kl.: 21:07

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

Monica Degmann

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nina Diechmann

Underskriver

Serienummer: 1a5ddc95-82d5-4e7a-a3c1-dd01b7f56b40

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-09-20 12:02:20 UTC



Lise Karin Gylle

Underskriver

Serienummer: 58fa898f-1440-40f1-9fec-247842adf653

IP: 217.63.xxx.xxx

2023-09-21 10:39:15 UTC



Maria Suzette Vergmann

Underskriver

Serienummer: 1599f260-aae3-454d-8de4-4662960d3050

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-10-12 18:27:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: G7QYL-KXFU7-18JXN-QH1AU-6LQ6T-3EOVS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>