

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 005- Mølleparken

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **tirsdag, den 26. september 2023 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet Mosevej 10, kld..

Tilstede udover lejere

Antal lejemål repræsenteret: 24. 25

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Pia Maria Holst
2. Valg af referent:	Jeannette Waelbach.
Valg af stemmetæller:	Jeannette Waelbach JETTE LINEA.

3. Forretningsorden til efterretning	
--------------------------------------	--

4. Kort referat af afdelingens beretning Formanden byder velkommen. Der er blevet velkomstmajce til nye beboere. I december kom det første beboerblad. Bestyrelsen har i året forsøgt at afholde 4 arrangementer. Julearrangementet blev afholdt de andre var der ikke nok tilmeldinger til. Mølleparken har fået nyt møbelsystem. Der arbejdes på nyt ordensreglement. Der var desværre brand ved indløkkerne på Mosevej. Dette koster afdelingen 20.000 kr. Alle parkeringsbøse lovliggøres, stribene på Slettevej fjernes der kommer nye lodlige skilte op. Bestyrelsen ønsker et Bolignæst ved Tager effærrer omkny den balladamerger der terroiserer i 2 opgange. smadre dore og nedlebsrør. reben stregen, der er meget utryghed. Bestyrelsen har fået nyt bestyrelseslokale.
--

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 005– Mølleparken

--

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2024 til godkendelse		

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 005– Mølleparken

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Ordensreglerne (husordenen) for afdeling 005 Mølleparken er godkendt På afdelingsmødet den xx.09.2023 og beskriver de fælles lejeregler for beboerne i afdelingen – uanset om man er lejer, har fremlejet en bolig eller er på besøg. Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og eventuelt råderetskatalog, der beskriver de forpligtelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendigt og udvendigt, herunder eventuel have m.v. Læs mere på www.bolignaestved.dk. Gældende lovgivning og myndighedskrav samt overordnede beslutninger i Organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordensregler. Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet. Akut problem/skade: Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscenteret for udbedring af dette. Er det udenfor almindelig arbejdstid og i absolut nødsituationer, skal du kontakte nødberedskabet. Kontaktoplysninger finde på BoligNæstveds hjemmeside. <i>samt på Køleskabsmagtøren.</i> Altaner: Der må kun grilles med el-grill på altanerne. Ved vask af altanen/vanding af blomster skal der tages hensyn til underboerne. Bad og toilet: For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toiletpapir ud i kummen. Utætheder ved cisterne og vandhaner m.v. skal straks meldes til driftscentret. Barnevogne: Barnevogne må kun tilles i de dertil indrettede rum efter krav fra Brandmyndighederne. Erhverv: Det er tilladt at have erhverv i lejemålet med godkendelse fra BoligNæstved. Fodring: For at undgå at tiltrække skadedyr må fodring af fugle eller dyr fra altan og på fællesarealer ikke finde sted.	<i>GODKENDT PUNKT 1</i>

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 005– Mølleparken

	Vedtaget/forkastet
Fællesarealer – indendørs: Støjende adfærd, herunder leg og ophold på trapper eller i kældere er ikke tilladt. Henstilling af effekter f.eks. fodtøj, legetøj, barnevogne/klapvogne eller rollatorer i trappeopgange/indgangsparti er ifølge Brandmyndighederne ikke tilladt. Brug i stedet de dertil indrettede rum eller eget kælderrum. Knallerter o.lign. må på grund af benzindampe ikke stilles i cykelkælderen, ligesom det ikke er tilladt at reparere eller starte knallerter o.lign. i kælderrum/-gange. Private dørmåtter rengøres af lejerer. Ved tilsmudsning af trappe, kælder eller fællesarealer i øvrigt skal denne nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende, som har forårsaget dette. Det er tilladt at åbne vinduer på fællesarealer i kortere periode. Åbner er ansvarlig for at vinduerne bliver lukket igen. Tobaksrygning er ikke tilladt på de indendørs fællesarealer. Affyring af fyrværkeri er forbudt på de indendørs fællesarealer. Fællesarealer – udendørs: Haveanlæg og legeplads skal behandles med respekt for det fælles ejerskab. Det er forbudt at tegne, male og lave graffiti på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen. Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående færdsel. Cykling, el-løbehjul og knallertkørsel på legepladser, græsplæner og tørrepladser m.v. er forbudt. Motorkøretøjer, herunder el-løbehjul og knallerter, må ikke køre på de flisebelagte arealer. Husdyr: Det er tilladt at holde 1 indekat. BoligNæstveds generelle husdyrregler skal overholdes. Husnr./navneskilt: Husnr./navneskilt opsættes af BoligNæstved. Ændringer skal meddeles til driftscentret. Kælderrum: Det er ikke tilladt at have elektriske apparater tilsluttet eller opbevare brændbare væsker i kælderrummet.	

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 005– Mølleparken

--	--

	Vedtaget/forkastet
--	--------------------

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 005– Mølleparken

Møbel- og tæppebankning:

Tæppe-/møbelbankning udenfor lejligheden må kun foregå udendørs på de dertil indrettede stativer.

Bankning på altaner eller vinduer er forbudt.

Parabol:

Opsætning af udvendig parabol er tilladt med forudgående tilladelse fra BoligNæstved.

Parkering:

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på parkeringspladsen i de afmærkede båse.

Parkering af last- og varevogne over 3.500 kg totalvægt er forbudt udover 3 timer.

Campingvogne/trailere må være parkeret på parkeringspladsen i 24 timer.

U-indregistrerede køretøjer må ikke optage plads på parkeringspladsen.

Vask af motorkøretøjer på afdelingens arealer er ikke tilladt.

Renovation:

Følg Næstved kommunes sorteringsguide samt anvisninger fra BoligNæstved.

Madaffald og restaffald må ikke henkastes eller henlægges på afdelingens inden- eller udendørs arealer.

Skiltning:

Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden BoligNæstveds skriftlige tilladelse.

Støj:

Musik, fest eller anden støjende aktiviteter i boligen må ikke være til gene for øvrige beboere.

Der findes særskilte regler for brug af selskabslokale.

Vaskeri m.v.:

Vaskeriet må kun benyttes af beboere.

Se i øvrigt opslagene i vaskerierne.

Forslag 2

Jeg stiller forslag om, at vedtage at beboerne i Mølleparken gerne må holde 1 hund.

31 imod
Forkastet.

Forslag 3

Bestyrelsen stiller til forslag at tillade 2 inde-katte i stedet for den nu ene tilladte.

Begrundelse:

Der er mange beboere, der har en kat – da det SKAL være en inde-kat, kan denne kat blive ensom, og understimuleret – når det sker – kan det resulterer i, at katten begynder at stimulere sig selv, ved at kradse i møbler, inventar, såsom: vægge, dørkarme o.lign. – samt begynde at mjave betydeligt mere og det generer så de andre i opgangen – for at undgå dette, foreslår vi at der skal være mulighed for at have 2 inde-katte.

11 for
Forkastet.

Forslag 4

Bestyrelsen stiller til forslag, at det skal være en over 25 år der lejer selskabslokalet.

Begrundelse:

Vi har haft personer på de 18 år, som har holdt ungdomsfester, og efterlade lokale samt område rundt om, som en svinesti. Vi har i forvejen en ordensregel, der hedder, at der ikke må holdes ungdomsfester dernede.

19 for
Forkastet

	Vedtaget/forkastet
Forslag 5 Bestyrelsen stiller forslag, at der skal være rygning forbudt i selskabslokalet. Begrundelse: ALLE andre steder/festlokaler, værtshuse og lignende har forbud eller rygeskur – med 50 mennesker(maks. Antallet i selskabslokalet) der ryger, vil det sidde alle steder, skabe skjolder og lugte – hvorfor? Når der er en bænke og et askebæger lige overfor trappen? Samtidig vil det også lette rengøringen, da dette måske ikke vil være nødvendigt at vaske vægge og paneler ned efter hvert arrangement i lokalerne. Desuden koster maling af lokale næsten det dobbelte, da man skal bruge en special maling.	8 i mod Vedtaget
Forslag 6 Forventninger til nye beboere ! Når man kommer som ny indflytter, kan det være svært at finde ud af både regler og forventning som man møder. Da vi flyttede ind på Mosevej i midten af juli, fik vi en fin introduktion af vicevært Claus om mange ting. Vi fik en seddel med ordensregler og meget andet, men i øjeblikket var det svært at overskue – måske især for mennesker som os der ikke i årtier har boet så tæt på andre mennesker. Så derfor vil jeg foreslå, at man laver en liste i A5 størrelse med de vigtigste regler og forventning som man har til såvel gamle som nye beboere. Listen kunne indeholde følgende emner: Storskrald – hvornår bliver det hentet. Trappevask – hvornår? Støj/musik/boremaskine og lignende – hvornår? Hvad skal man selv klare i lejligheden – stoppet afløb i badeværelset? Altanen – hvad må den/må den ikke bruges til? Radiator – hvornår er det fyringssæson? Alt dette på en seddel så man lettere kan huske og dermed leve op til de forventninger som vi som beboere man har til hinanden og som kan være svære at huske i når man lige er flyttet ind 😊	0 i mod Vedtaget. Bestyrelsen kontaktet Bolignæstved.
Forslag 7 Beboerne på Marskvej 4 ønsker at stille til forslag, at de for egen regning må opstille vaskemaskine i tørrerum. Alle udgifter til indkøb samt el, betales af de involverede parter. Begrundelse: fremsiges på mødet.	0 i mod Vedtaget

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 005– Mølleparken

	Stemmer	År
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er: Jeanette Mølbach, Karrebækvej 29, 1. tv.. Theis Leen Olsson, Karrebækvej 27, 2. th. Verny Rasmussen, Karrebækvej 29, St. Tv. Ulla Mortensen, Digevej 2, 1. Th. Christian Bundgaard → Mikas Pallisgaard → Linnea ✓	Genvælt.	2 år 2 år 1 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Linnea Høyer	VALGT UDEN STEMMER	

	Behandles af:
9. Eventuelt Cykelparkering på mosevej Der ønskes nye cykelstativer. Der ønskes flere cykelstativer. Der ønskes oprydning af cykler/knallerter som er efterladte/ejerløse. Der ønskes flere p-pladser. Bestyrelsen arbejder på dette. Der ønskes beskæring af det store træ bag blokken på mosevej. Der ønskes forklaring på hvorfor billardklubben skulle lukkes. Der spørges ind til hvornår der kommer fiber net.	Jacob fortæller at der ønskes nederst på træet men ikke i højden. En beboer fortæller hvorfor. Jacob undersøger sagen.

Mødet slut kl.: 21.30

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Pia Maria Gulløv Holst

Underskriver

Serienummer: 626033af-a2b7-428e-95f8-9f13dcbe9e19

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-10-19 11:08:24 UTC



Thea Lindgaard

Underskriver

Serienummer: 36e00a66-c27a-49a3-814e-0f832746942d

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-10-21 11:09:23 UTC



Jeanette Mølbach

Underskriver

Serienummer: d5efe698-3def-4b29-a4ad-aec1596d3128

IP: 188.179.xxx.xxx

2023-11-16 04:42:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**