

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 005- Mølleparken

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Tirsdag, den 20. september 2022 kl. 19.00.** Mødet blev afholdt i selskabslokalet Mosevej 10, kld..

Tilstede udover lejere Pia Holst, Lisbeth Pyndt, Jacob, Claus, Morten

Antal lejermål repræsenteret: 36

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Pia Maria Holst.
2. Valg af referent:	Jeanette Mølbach
Valg af stemmetæller:	Ulla Mortensen Kristina Jørgensen.

* Behandling af forslag 1. Er til afstemning: NEDSTEMT

3. Forretningsorden til efterretning	
--------------------------------------	--

4. Kort referat af afdelingens beretning

Therz takker for den store opbakning
Therz fortæller lidt om hvad bestyrelsen har fået
udrettet, hvad vi gerne vil fremad.

Planen er at der kommer et beboerblad 4 gange årligt.
Påtenker arrangementer f.eks. en tur. Sommerfest.
Vi ønsker at få redigeret reglementet.

Vi vil få planlagt hvordan vores aktivitetsrum skal
indrettes.

Vi forsøger at få dialog til andre afdelinger for
et samarbejde.

Beretningen er godkendt

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 005– Mølleparken

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2023 til godkendelse Værling på 6,99% husleje stigning	Værling	Budget er godkendt

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 005- Mølleparken

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Bestyrelsen i Mølleparken afd. 5, foreslår at bestyrelsen reduceres fra 5 til 3 personer, da det kan være svært at få mobiliseret 5 personer med aktiv deltagelse. Forslag 2 Jeg vil gerne stille forslag om at det skal være tilladt at have 2 indekatte , i stedet for den ene som er tilladt nu. Mange har alligevel flere husdyr, så man kan lige så godt lovliggøre det. Forslag 3 Der stilles forslag om at 4 træer lige foran parkeringspladsen fældes på Digevej. (P-pladser mellem garager og carporte). Da de i sensommer og efteråret smider noget klister af, i lang periode, som rammer bilerne og er ikke bare lige af få af. Forslag 4 - Ekstra kælderrum Der stilles forslag om at hæve lejen på ekstra kælderrum til følgende: Lille kælderrum (op til 5 m²): Kr. 150,- pr. måned Stort kælderrum (over 5 m²): Kr. 250,- pr. måned <u>Begrundelse:</u> De nuværende lejeindtægter for ekstra kælderrum dækker ikke de faktiske udgifter, der er til hhv. administration samt drift og vedligeholdelse af disse. Det foreslås derfor hæve lejen således, at det er den beboer, der har brugsretten over det ekstra kælderrum, der betaler udgifterne, fremfor at udgifterne indgår i den samlede husleje for alle beboere. Såfremt forslaget vedtages, bliver den godkendte husleje for 2023 derfor nedsat med 0,25 %. Forslaget er stillet af Administrationen. Forslag 5 - Garager Der stilles forslag om at hæve lejen på garager fra de nuværende kr. 150 til kr. 400,- pr. måned. <u>Begrundelse:</u> De nuværende lejeindtægter for garager dækker ikke de faktiske udgifter, der er til hhv. administration samt drift og vedligeholdelse af disse. Det foreslås derfor hæve lejen således, at det er den beboer, der har brugsretten over garagen, der også har udgiften, der betaler udgifterne, fremfor at udgifterne indgår i den samlede husleje for alle beboere. Såfremt forslaget vedtages, bliver den godkendte husleje for 2023 derfor nedsat med 1,01%. Forslaget er stillet af Administrationen. Forslag 6 - Carporte Der stilles forslag om at hæve lejen på carporte fra de nuværende kr. 150,- til kr. 250,- pr. måned. <u>Begrundelse:</u> De nuværende lejeindtægter for carporte dækker ikke de faktiske udgifter, der er til hhv. administration samt drift og vedligeholdelse af disse. Det foreslås derfor hæve lejen således, at det er den beboer, der har brugsretten over carporten, der også har udgiften, der betaler udgifterne, fremfor at udgifterne indgår i den samlede husleje for alle beboere. Såfremt forslaget vedtages, bliver den godkendte husleje for 2023 derfor nedsat med 0,18 %. Forslaget er stillet af Administrationen.	Forkastet Forkastet. Forkastet Forkastet. Forkastet. Forkastet.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 005– Mølleparken

	Stemmer	År
7. Valg af afdelingsbestyrelsesformand Valgperioden er 2 år. På valg er: Thea Lindgaard, Marskvej 4, st. 2	Genvalgt.	

	Stemmer	År
8. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er: Jesper Holme-Lembke, Digevej 8, 2. tv. Verny Rasmussen, Karrebækvej 29, st. tv.	→ 12 RISTINA Jørgensen Genvalgt.	

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Ulla Mortensen		

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 005- Mølleparken

	Behandles af:
10. Eventuelt opfordring til at skråparkering etableres nu på karrebækvej. Der er nu taget 4 P. pladser til el biler. Beboer ønsker at reservations-tiden ændres så det ikke er muligt at tage maskinerne efter et kvarter. Bestyrelsen undersøger dette. Der ønskes nye måtte Digervej 4. Kan afdelingen få en hjertestarter?	

Mødet slut kl.: _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thea Lindgaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-602075208823

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-09-26 12:02:13 UTC

NEM ID 

Jeanette Mølbach

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-646962657953

IP: 188.179.xxx.xxx

2022-09-26 19:15:42 UTC

NEM ID 

Pia Maria Gulløv Holst

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-678518245089

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-09-27 13:00:43 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 77K4P-BE8SH-X6V86-A4VET-G6GD1-54GMW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>