

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 005– Mølleparken

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Onsdag, den 15. september 2021 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i Beboerhuset Mosevej 10.

Tilstede udover lejere: Erik Andersen (Dirigent), Pia Maria Holst (Organisationsbestyrelsen), Morten Ambus (Ejendomsfunktionær) og Lisbeth Pyndt (Driftschef)

Antal lejermål repræsenteret: 24

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Erik Andersen
2. Valg af referent og stemmetællere	Referent: Jeannette Mølbach Stemmetællere: Jette og Pia

3. Forretningsorden til efterretning	Godkendt
--------------------------------------	----------

4. Kort referat af afdelingens beretning

Se vedlagte

Spørgsmål:

Hvad sker der med fortovet på Digevej?

Der er undersøgelse i gang med pris og det forventes, at der snart sker noget i forhold til reparation/opretning

Roser sommerfesten, der ønskes at loppemarked-delen kommer længere ud via avis f.eks.

Afdelingbestyrelsens beretning beboermødet 1509'21.

Atter et år er gået, et år med corona og hvad deraf har følget af restriktioner. Det har naturligvis begrænset de muligheder vi har haft for aktiviteter i afdelingen.

Vi har afholdt 8 bestyrelsesmøder i forløbende år.

Bestyrelsens samarbejde har været godt. Også selvom vi har været ramt af medlemmer, som har måtte trække sig grundet personlige årsager. Vi har indført nye tiltag, bl.a. møderedskaber, så vi er blevet mere effektive. Og ikke mindst har vi fået kontorredskaber, som gør det meget nemmere at kommunikere, både internt som eksternt, til jer som beboere, men også i høj grad til Bolig Næstved.

Der har været markvandring 7. april som vi måtte afholde i det fri, også grundet corona.

Her gennemgik vi flere ting som havde været diskuteret tidligere og blandt andet viceværternes lokaler på Digevej, som så også fremgår som et konkret forslag, som vi skal behandle senere.

De grønne områder ser som altid rigtigt pæne ud takket være vores viceværter, som hakker og klipper og gør gode ting for det grønne. Tak for det.

Vi har også fået plantet nogle pæne træer ved molokkerne, så også dette område fremstår pænere end før.

Molokkerne fungerer fint og de børn som fandt det sjovt at lege med lågerne er blevet irettesat af nogen så dette ikke længere er et problem. Bestyrelsen har i hvert fald ikke hørt yderligere herom.

Alle gavlene er blevet malet. Der er blevet udskiftet glimlamper i kældre og opgange. Om dette projekt er ført helt til ende, vides ikke helt dags dato.

I dette lokale har vi fået nye stole, allerede faktisk inden sidste ordinære møde, og disse ny stole virker upåklageligt.

Vi har fået stangtennis til lejeområdet og det er man også glade for. Det bliver flittigt benyttet.

Så flittigt at nogen indimellem kommer til at borttage ketcherne. Men hver gang er de mirakuløst dukket op igen.

Ved rampen ved købmanden er der kommet gelænder op efter noget ventetid. Legepladsen ved Digevej er blevet malet i anden farve end vort ønske, men dette grundet træets beskaffenhed og dettes holdbarhed efter behandlingen.

Skråparkeringen på Karrebækvej lader stadig vente på sig. Det efter flere års dialog, eller mangel på samme, med kommunen. Det er Direktøren der er tovholder på

projektet. Det lider af bureaukrati, da det jo er kommunens ejerskab som er problematikken på området.

Fartbegrænsningen som vi har ønsket på de forskellige veje er netop i denne tid under projektering ved Jacob, som så sent som i går, havde en sagkyndig med på områderne for besigtigelse mv.

Nogle af garageportene er blevet malet og istandsat, men om der mangler noget her, har vi ikke overblik over.

Bestyrelsen har i nogle tilfælde syntes at driften har været lidt langmodige med nogle af de tiltag og ønsker bestyrelsen har haft. Som et eksempel herpå kan være Basketballbanen mellem Toftevej og Slettevej. Her har vi i år, allerede i januar måned, været lovet, at der skulle opsættes en ny pole i foråret, så man kan spille rigtig holdspil og også opstribning var os lovet. Vi fik repareret de farlige huller i banen, men resten er ikke blevet effektueret.

Årets afholdte sommerfest blev en succes. Vi har fået rigtig mange positive meldinger fra dem som var med. Vi havde gjort et stort arbejde med at få det op at stå og det eneste lille minus var, at vi i bestyrelsen synes, at det er for få, der kommer og er med på den ellers så festlige dag.

Vi vil afsluttende takke alle i driften, Bolig Næstved, og alle de beboere, som har kommet med input til bestyrelsens arbejde i året der er gået, for et godt samarbejde.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 005– Mølleparken

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2022 til godkendelse		
Lisbeth fremlægger	Spørgsmål til hvad konto 116 dækker over. Lisbeth uddyber dette Spørgsmål om der er indtægter ved fraflytning. Nej det er der ikke	Budget godkendt

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 005– Mølleparken

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Bestyrelsen foreslår at de tidligere viceværtlokaler på Digevej overgår til anvendelse for beboerne til aktiviteter og evt. overnatninger for gæster. Forslag 2 Bestyrelsen foreslår, at der etableres hastighedsnedsættende foranstaltninger på Digevej/ Toftevej og Slettevej. Forslag 3. Der stilles forslag om, at beplantningen i området mellem p-pladsen og cykelparkeringen på Slettevej fjernes og der i stedet etableres en ekstra p-plads på området. Begrundelsen for dette forslag er dels, at beplantningen spærrer for udsyn når man skal ud af båsen og dels bor der vildkatte i beplantningen.  Forslaget er stillet af administrationen i samråd med afdelingsformanden.	Vedtaget Vedtaget Vedtaget

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 005– Mølleparken

	Stemmer	År
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er:		
Jeanette Mølbach , Karrebækvej 29, 1. tv.	Enstemmigt valgt	2 år
Thea Lindgaard , Marskvej 4 st. 2	Enstemmigt valgt	2 år
Jesper Holme-Lembke , Digevej 8, 2. tv.	Ønsker ikke genvalg	

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.		
Jesper Holme-Lembke , Digevej 8, 2. tv.		1. Suppleant
Ulla Mortensen , Digevej 2, 1.th.		2. Suppleant

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 005– Mølleparken

	Behandles af:
9. Eventuelt	
Der mangler bolde på stangtennis	Er på vej
Der efterlyses forklaring på hvor langt helhedsplanen er	Lisbeth underretter
Der spørges til hvor langt sagen er om fibernet	Lisbet orienterer
Der efterlyses vogne i vaskerierne	Bestyrelsen
Der efterlyses rengøring i vaskerierne og der udtrykkes utilfredshed med rengøringsfirmaet	Klager over rengøringsfirmaet skal rettes til driftscenteret på Fodbygårdsvej
Der udtrykkes mangel på p-pladser på Slettevej, så folk parkerer på uhenigtsmæssige steder	Løses i fælleskab med Lisbeth og afdelingsbestyrelsen.

Mødet slut kl.: _____ 20.51 _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bo Steen Bram

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-435869939010

IP: 85.80.xxx.xxx

2021-09-20 18:29:39 UTC

NEM ID 

Jeanette Mølbach

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-646962657953

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-09-21 16:52:52 UTC

NEM ID 


Erik Andersen

Penneo dokumentnøgle: LIE3U-4NH CZ-TYC3P-UCS0M-MOCMe-VXX18

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**