

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 5, Mølleparken

10. september 2024

INDKOMNE FORSLAG



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Torsdag, den 19. september 2024 kl. 19.00
i selskabslokalet
Mosevej 10, kælderen.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 5, Mølleparken

Forslag til det ordinære afdelingsmøde den 19. september 2024 i afd. 5, Mølleparken.

Forslag 1

Jeg vil gerne komme med et forslag om det måske kunne være muligt at man havde 2 katte i ens lejemål, men mod at man kunne fremvise at kattene er fixet. Så på denne måde, kan man bedre undgå at der kommer uønskede katte på fællesområderne. Jeg har selv observeret flere rundt omkring i Mølleparken som har mere end den ene kat som vi må have.

Katte har godt af at have en ven som de kan lege med, så de ikke ender med at ødelægge tapet eller lignede.

Så derfor fremsender jeg dette forslag. Hvis vi ender med at må have 2 katte, så tænker jeg det er fint med at katten skal være fixet, og hvis man mod forventning ender med at ens kat bliver gravid, så kunne være en idé at man skulle kontakte kontoret og fortælle om dette. Så hvis folk måtte smide dem væk, så har man en nogenlunde idé om hvem og hvor som havde killinger sidst. Så vedkommende kan få regningen eller lignede for at killingerne kan blive fjernet.

Må man have 2 katte i lejemålet, mod at man kan fremvise at kattene er fixet.

Forslag 2

Da vi har haft ildebrand i vores opgang, og man ikke kunne komme ind i sin lejlighed, skulle man finde et andet sted, at være i flere timer, så er mit forslag, at når man står i sådanne situationer eller lignende, vil det være rart, at man kunne blive lukket ind i selskabslokalet og drikke en kop kaffe.

Forslag 3

Der skal stå et tidspunkt hvor musik og anden støj skal dæmpes i kontrakten af udlejning af selskabslokalet, så det ikke er til gene for omkring boende beboere. Det står der ikke på nuværende tidspunkt noget om, kun at vinduerne skal være lukkede efter kl. 22.00.

Forslag 4

Søge om at passe hund i max 8 dage pr gang man søger, og der skal søges gennem Bolig Næstved

Forslag 5

Beboerne på Karrebækvej kæmper oftest om pladserne langs kantstenen/boligerne, og der er ofte ikke nok plads til antallet af biler.

Dette skyldes blandt andet, at der ikke er markeret hvor hver bil kan holde, samt hvor langt fra hjørnet det er tilladt at holde (således at man ikke får en bøde). Der er oftest for langt mellem hver bil, hvilket bevirker, at det er svært at udnytte parkeringsmulighederne optimalt. Der har modsat været enkelte tilfælde, hvor bilerne holder så tæt, at man bliver klemmt inde og derfor ikke kan køre. Den største problematik er dog, at der er for langt mellem hver bil, så der ikke er plads til alle. Da pladserne bliver brugt af flere forskellige, er det ikke altid muligt at få kontakt til ejerne af bilerne. Det kan ske, at en bil holder parkeret i flere dage, og man kan derfor ikke vide, hvilke lejere der "til at starte med" parkere så ovenstående sker. Begge

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 5, Mølleparken

situationer kan afhjælpes, hvis der kommer markerede båse/markeringer, hvor man som beboer kan se, hvor man skal parkere. Dertil også en gul markering, der viser hvor tæt på hjørnet man kan holde, da der efterhånden har været uddelt en del bøder.

Jeg stiller om at BoligNæstved skal kontakte kommunen mhp. at få markeret p-pladserne langs med Karrebækvej.

Forslag 6

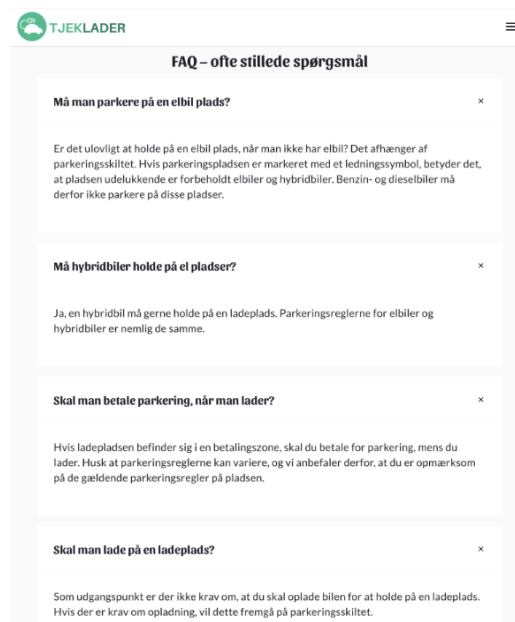
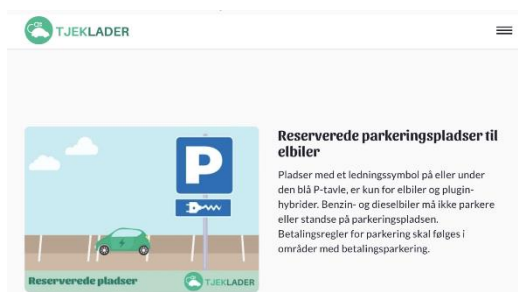
Ønsker et forslag om at sende info ud til beboerne og butikkerne om p-skiltenes betydning ud for ladestationerne.

Det ser ud til at beboerne og deres gæster samt butiksejerne ikke er klar over, at det er tilladt at parkere med deres plug-in/hybrid eller el bil på p-pladserne ud for ladestationerne, også selv om de IKKE lader bilen.

Se vedhæftet

Synes det er tosset at de langtidsparkere på pladser for benzin/dieselmotorer når der står tomme p-pladser ved ladestanderne som de må parkere på da der ikke er tidsbegrænsning på de respektive pladser.

Skal der sendes info ud, til beboerne og butiksejerne, om parkeringsreglerne og skiltenes betydning ved afdelingens ladestander?



BOLIGNÆSTVED

Afdeling 5, Mølleparken

Forslag 7

Jeg foreslår at vi får opsat nødudgangs lamper i kældergangene. Lamper der både er tilsluttet strøm og batteri.

Begrundelse:

Hvis katastrofen sker, kan vi ikke komme ud af hoveddørene, da disse kræver strøm.

Strømmen går feks ved brand.

Den eneste måde at komme ud på, er via altanerne eller kældergangene.

Uden strøm er der fuldstændig sort i kælderen, og mange døre.

I tilfælde af feks brand, skal det være meget tydeligt, hvilken vej man skal gå for at komme ud, ellers risikerer vi, at kældergangene bliver en brandfælde.

Så hjælp mig med at få sat nødudgangs lamper op i kældergangene..

Vil du være med til at vi får nødudgangslamper i kældergangene?

Forslag 8

Jeg stiller forslag om at der opsættes røgalarmer i opgangene.

Forslag 9

Vi stiller forslag om at det skal være tilladt at holde en hund, inden for den gældende lovgivning.

Begrundelse:

Der er faktisk en del der holder hund, til trods for at dette ikke er tilladt, bestyrelsen har i 2 år forsøgt at lovliggøre dette, samt opfordre de beboere med hund, om at komme til beboermøde og hjælpe med at få det gjort lovligt.

Så reglementet kommer til at hedde: én inde kat samt én hund.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Forslag 10

At priserne på selskabslokalet skal sættes op specielt, når det er udefrakommende der lejer det.

Så fra de nuværende priser, som er;

Dagsleje; man – tors. = 250,- Kr. sættes op til 500,- Kr. for udefrakommende.

Weekend leje; fra 1500,- Kr. 1700,- Kr. for udefrakommende.

At weekend dagsleje forsvinder – så man lejer hele weekenden.

Begrundelse.

Afdelingens selskabslokale er noget nær det billigste der er i bolig Næstveds regi, samt et af de få der udlejes til brugere udenfor afdelingen.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 5, Mølleparken

Forslag 11

At nøgleudlevering bliver pålagt bestyrelsen, eller der bliver opsat en kodeboks. (Dette er kun relevant, hvis ikke dagsleje i weekenden bliver fjernet.)

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag 12

At der sættes tidspunkter i ordensreglementet, vedr. støj, musik osv.
Bestyrelsen forslår at, støj med maskiner hedder

- Hverdage 06.30 – 20.00
- Weekender 08.00 – 17.00

Samt støj med musikanlæg hedder.

- Hverdage skrues der ned kl. 21.00
- Weekender skrues der ned kl. 23.00

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag 13

At bestyrelsen konstituerer sig selv efter endt beboermøde, dvs. at formanden ikke vælges af beboerne, men at de 5 medlemmer der bliver valgt ind eller i forvejen sidder der, selv fordeler posterne i mellem sig. Formand, Næstformand, Referent osv.

Begrundelse:

Dette bliver mere og mere brugt i Bolignæstveds afdelinger, dette gøres for også at drage nytte af bestyrelsens forretningsorden, da det så ikke længere er nødvendigt at indkalde til ekstraordinært beboermøde, blot fordi formanden træder ud af bestyrelsen.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag 14

Bestyrelsen stiller til forslag omkring opsætning af kamera/Videoovervågning, både i kældergangene, carportene samt gavlene ved molokanlæggene.

Begrundelse.

Der er flere tilfælde af brand, i de sidste par år – som gør et trist indhug i forsikringspriserne, samt et stor indhug i vores henlæggelser bare for at kigge på det økonomiske, på det mere personlige plan, er det helt klart med til at gøre vores afdeling til et mindre trygt sted at bo, Mølleparken har allerede fået et dårligt ry ude i byen, det er ikke et sted man ønsker at flytte til, hvis man har andre muligheder.

Der har også været flere tilfælde, hvor beboere har set "handel" i kældergangene – dertil skal siges at politiet allerede ved nogle møder har udtalt at videoovervågning ikke er en dårlig løsning.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 5, Mølleparken

Forslag 15

Vi stiller forslag om at få udarbejdet en langsigtet beplantnings- og anvendelsesplan for de grønne områder i Mølleparken. Vi forestiller os en plan der skal være med til at skabe bedre biodiversitet, plads til leg og ophold, bedre belysning på fællesarealerne samt evt. indbygning af LAR- elementer til håndtering af regnvand (LAR = Lokal afledning af regnvand).

Begrundelse:

Store dele af den eksisterende beplantning er udtjent og svær at vedligeholde og trænger derfor til udskiftning, det samme gælder legepladsen. Belysning på fællesarealerne vil skabe større tryghed for beboerne i afdelingen. LAR-løsninger etableres for at undgå overbelastede kloaksystemer, som typisk giver oversvømmelser med kloakvand i kældre og på terræn. På sidste års afdelingsmøde under punktet eventuelt fremlagt ønske om flere cykelstativer på Mosevej, hvorfor denne problematik også vil indgå i planen.

BoligNæstved har modtaget prisoverslag for projektering af ovennævnte plan som udgør 75.000,- kr. Dette beløb vil kunne dækkes af de henlæggelser der er afsat til vedligehold af de grønne områder i 2025.

Såfremt den projekterende anlægsgartner efterfølgende vinder udbuddet på udførsel af opgaverne, krediteres 30% af projekteringsbeløbet.

Såfremt forslag 16 og forslag 17 vedtages, vil disse ligeledes indgå i denne plan.

Forslaget er stillet af administrationen i samråd med afdelingsbestyrelsen.

Forslag 16

At man fortsætter planlægning samt udførsel af flere parkeringspladser nede på og ved Slettevej.

Begrundelse.

Der er stadig ikke rigtig gjort noget ved de parkeringsforhold på Slettevej, og der er generelt for få pladser og der er et specielt problem da træningscenteret også benytter de få pladser der er ligger også i referat fra sidste år at det var et emne der skulle behandles i løbet af det forgangne år.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag 17

Forslag til opsætning af aflåste cykelskure.

Placering f.eks. ved cykelstativerne overfor affaldsstationerne (3 stk.)

De aflåste cykelskure er tænkt som "garage" for el-cykler.

På nuværende er det problematisk at få el-cykel op og ned af de stejle kældertrapper grundet cyklens vægt.

Særlig ved regn- og frostvejr glider/skrider cyklen på betonunderlaget som skaber farlige situationer.

Evt. leje afgift som ved leje af garager.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 5, Mølleparken



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Torsdag, den 19. september 2024 kl. 19.00
i selskabslokalet
Mosevej 10, kælderen.