

INDKOMNE FORSLAG



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Tirsdag den 23. september 2025 kl. 19.00
Selskabslokalet Mosevej 10, kælderen

Afdeling 5 Mølleparken

Forslag til det ordinære afdelingsmøde den 23. september 2025 i afd. 5 Mølleparken.

Forslag 1 – Udviklingsplan for de grønne områder

På det ordinære afdelingsmøde i 2024, blev det besluttet at få udarbejdet en langsigtet beplantnings- og anvendelsesplan for de grønne områder i Mølleparken.

Denne plan er nu klar.



Hvad indeholder planen?

Planen består af 10 konkrete tiltag, som afdelingsbestyrelsen foreslår gennemført i følgende rækkefølge:

1. **Fjernelse af udtjent beplantning** og retablering med græs.
2. **Forsøg med solcellelamper** langs stier i afsnit 1.
3. **Nye blomsterbede** i alle afsnit + flere cykelstativer på Mosevej.
4. **LAR-løsning (regnvand)** med trædesten i gård 2 samt etablering af rollatorparkering ved opgange.
5. **Flere parkeringspladser** med faskiner hvor muligt.
6. **Legepladser:** Delvis ny i afsnit 1, mindre legeplads i afsnit 2 og opgradering af legeplads i afsnit 4.
7. **Aflåst cykelparkering;** placeres evt. på dele af de eksisterende tørrepladser.
8. **Frugttræer og blomsterløg** i græsset + nye/flere træer generelt.
9. **Bålhytte.**
10. **Køkkenhave med højbede** (hvis der er interesse og plads).

Afdeling 5 Mølleparken



Økonomi

- Estimeret udgift **op til 4 millioner kroner**
- Der er allerede afsat ca. **3,7 millioner kroner i DV-planen for 2025-2029**
- Det betyder, at arbejdet kan påbegyndes allerede i år – og fortsætte over den næste 4-6 år

Fleksibilitet i planen

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at de - i samarbejde med administrationen – får mandat til at justere rækkefølgen, hvis det viser sig nødvendigt pga. økonomi eller praktiske forhold.

Afstemning

Afdelingsmødet bedes tage stilling til følgende:

Kan afdelingsmødet godkende, at der bruges op til 4 millioner kroner til at gennemføre udviklingsplanen for de grønne områder over en periode på 5-6-år?



På mødet vil der blive vist inspirationsbilleder og oversigt over planen.

Afdeling 5 Mølleparken

Forslag vedrørende videoovervågning

På det ordinære afdelingsmøde i 2024, blev det besluttet at undersøge de økonomiske konsekvenser i forhold til opsætning af videoovervågning i både kældergange, ved carporte samt ved molokkerne.

Vi har i den forbindelse modtaget følgende tilbud:

Løsning 1

Omfatter opsætning af i alt 10 kameraer:

6 stk. kameraer til observation af carporte og garager
4 stk. kameraer til observation af molokker

Pris udgør ca. 120.000,- inkl. moms

Dertil anbefales en serviceaftale som udgør ca. 6.000 kroner om året (2025-priser) Reguleres med 3 % årligt.



Løsning 2

Omfatter opsætning af i alt 34 kameraer:

6 stk. kameraer til observation af carporte og garager
4 stk. kameraer til observation af molokker
24 stk. kameraer med observation af kældergange.

Pris udgør ca. kr. 300.000,-

Dertil anbefales en serviceaftale som udgør ca. 6.000 kroner om året (2025-priser) Reguleres med 3 % årligt.

Afdeling 5 Mølleparken



For begge tilbud gælder følgende:

Vigtige generelle forudsætninger ved installation

- Vi forudsætter at der forefindes en 230V stikkontakt hvor server/optager skal placeres
- Vi forudsætter at der monteres 230V strømforsyning ved switches.
- Etablering af evt. standere, bokse, sikkerhedsafslåsning mv. er ikke indeholdt i dette tilbud hvis ikke det er beskrevet.
- Evt. nødvendigt gravearbejde er ikke indeholdt i dette tilbud
- Etablering af ekstra belysning for bedre billedkvalitet er ikke inkluderet i dette tilbud.
- Der er ikke indregnet leje af stillads eller lift, hvis arbejdshøjden overstiger 3 meter.
- Det forudsættes, at der forefindes etableret fiberforbindelse mellem hver boligblok.

Hvis dette ikke er tilfældet, og der ikke er tilgængelig netværksinfrastruktur, vil omkostninger til etablering heraf blive betragtet som en meromkostning og således faktureret særskilt ud over nærværende tilbud.

Begge løsninger kræver at der indgås dialog med offentlige myndigheder vedrørende overvågning af de offentlige gennemkørselsveje.

Administrationen anbefaler, at afdelingsmødet i første omgang beslutter om der skal arbejdes videre med etablering af videoovervågning, for herefter at få udarbejdet et mere præcist økonomisk overblik, hvor der er taget højde for ovennævnte generelle forudsætninger.

Afstemning

Forslag 2

Ønsker afdelingsmødet at administrationen og afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med projektet vedr. videoovervågning?

Forslag 3

Såfremt forslag 1 vedtages, skal afdelingsmødet beslutte hvilken løsning der skal arbejdes videre med.

Ønsker afdelingsmødet at der skal arbejdes videre med løsning 1 eller løsning 2?

Afdeling 5 Mølleparken

Forslag 4

På det ordinære afdelingsmøde i 2024, blev det besluttet at få udarbejdet et økonomisk overblik med hensyn til at få opsat nødudgangslamper i kældergangene. Lamper der både er tilsluttet strøm og batteri.

Administrationen har indhentet prisoverslag på opgaven som lyder:

107 flugt- og panikbelysningslamper med egen forsyning via separat kombiafbryder og cirka 800 meter føringsveje i form af gitterbakke med plads til fremtidige udvidelser løber forventeligt op i 620.000,- kroner.

Forslag 5

Der stilles forslag om opsætning af brandalarmer i alle opgange i afdelingen.

Administrationens bemærkninger:

36 røgmeldere altså én i hver opgang med installation fra egen kombiafbryder og med intern kommunikation løber forventeligt op i 270.000,- kroner.

Forslag 6

Vi er nogle af Brumbassens trofaste gæster, der har talt om, at vi kunne ønske os en petanquebane - udendørs naturligvisvi er selv ligesom ovre den alder, hvor vi spiller fodbold og basketball ;)

Administrationens bemærkninger:

En standard 3 x 12 meter petanquebane koster omkring 30.000 -35.000,- kroner.

Afdeling 5 Mølleparken



Netværk



Indflydelse



Viden

ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Tirsdag den 23. september 2025 kl. 19.00

Selskabslokalet Mosevej 10, kælderen