

Bestyrelsesmøde 130121 Afd. 5 Mølleparken

Fremmøde: Christina, Jesper, Bo, Verny og Jeanette.

Formanden byder velkommen.

1. Referat fra sidste møde.

Der blev ikke skrevet referat sidste gang, grundet bl.a. Covid 19-situationen, der har gjort at det ikke har været muligt at planlægge noget, og der har ikke været nye punkter på dagsordenen.

2. Glimlampesagen.

Der er i flere opgange observeret manglende glimlamper (lys i kontakterne i opgangene, så man kan se hvor kontakten er).

Bo har optalt antal stk der hvor der mangler glimlamper. Behovsanalysen har konstateret at der mangler cirka 150 stk.

Dette er ejendomsfunktionærene startet op på at skifte.

3. Rotter.

Det er nu tiltaget i observationer af rotter, både unger samt meget store fuldvoksne rotter (der er set rotter på op til 40 cm).

Bestyrelsen ser dette som et omfattende problem for hele området.

Det er selvfølgelig vigtigt at hver beboer retter henvendelse til kommunen, men vi vil også gerne opfordrer til at man samtidig laver en skrivelse til Bolignæstved. Jo flere jo bedre.

Bestyrelsen vil nu forsøge, at få Bolignæstved til at tage et ansvar for dette accelererende problem. Vi ser gerne, at der laves en intensiv optrapning af bekæmpelsen evt. med en fast langvarig aftale med et rottebekæmpelsesfirma. Der har tidligere stået rottekasser fast på området, men disse er tilsyneladende fjernet permanent. Dette kan være årsagen til at rotteproblemet er tiltaget kraftigt.

4. Kirsebærtrær.

Der er nu sat et kirsebærtræ op ved hvert område hvor der er molokker. Disse er sat op for, at pynte områderne.

5. Legepladserne.

Der blev i foråret vedtaget at der skulle etableres en legeplads bag Slettevej. Afd. bestyrelsen indhentede forslag til legeting som kunne etableres. Dette arbejde blev desværre forkastet med argumentation fra driftchefen at dette havde de selv lavet aftale om med et legepladsfirma. Desværre kan afd. bestyrelsen erfare at der ingenting er sket endnu, nu næsten et år efter.

Dette vil vi selvfølgelig gerne beklage, og vi vil igen rette henvendelse til Bolignæstved for en forklaring og et svar på hvornår der sker noget.

Legepladsen ved Digevej er i sommer blevet restaureret. Dette blev besluttet ved Markvandring april 2020. Træflader er blevet olieret, da det ikke kan males. Der blev også besluttet at der skulle opstilles kolbøttestænger i forskellige højder

i det ene hjørne af legepladsen, desværre kan afd. bestyrelsen nu se at der kun er lavet en stang som går udfra det oprindelige legestativ. Dette har aldrig været aftalen.

Vi vil selvfølgelig konfrontere BoligNæstved ang. dette. Desuden blev der ved markvandringen 2020 givet lovning på, at armgangen på legetårnet blev genetableret. Dette er fortsat ikke sket.

Angående basketballbanen bag Toftevej er aftalen at den skal ordnes med afstribninger og en ny basketkurv. Det er aftalt at dette bliver udført i foråret 2021.

Afd. bestyrelsen har indkøbt 2 professionelle stangtennis. Disse vil blive sat op i løbet af foråret da de skal støbes ned. Hensigten er at de bliver til gavn for områdets børn og voksne.

7. Markvandring 2021.

Bestyrelsen er indkaldt til den årlige Markvandring. Bestyrelsen indgiver 3 datoer hvor det er muligt for bestyrelsen at deltage.

8. Fibernet.

Bestyrelsen vil kontakte BoligNæstved for, at få BoligNæstved til at skrive ud til beboerne i forhold til hvor langt de er med at få en aftale om etablering af stik til fibernet.

9. Opstribning af parkeringspladser.

Der er behov for fornyet opstribning af parkeringspladser på Digevej, Toftevej og Slettevej. Dette vil vi anmode BoligNæstved om at få etableret.

10. Chikaner til at sænke fart.

Bestyrelsen afventer fortsat respons fra BoligNæstved om en løsning.

11. Skråparkering på Karrebækvej.

Der er et stort behov for flere parkeringspladser på Karrebækvej. Dette er blevet taget op på vores beboermøder de sidste par gange. Bestyrelsen har den opfattelse at opgaven stadig ligger hos Direktøren. Bestyrelsen har efterlyst respons flere gange, men har endnu ikke hørt mere.

Referent Jeanette Mølbach.

Tak for et godt og konstruktivt møde.

Bo, Jesper, Verny, Christina og Jeanette.