

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 4 – Vandtårnsparken

Referat fra ordinært afdelingsmøde **tirsdag den 16. september 2025 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet Hvedevænget 108, kælderen.

Tilstede udover lejere Rikke Degn, Claus Kuhre og Per Larsen

Antal lejemål repræsenteret: 20

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Rikke Degn
2. Valg af referent:	Per Larsen
Valg af stemmetællere:	Majbritt. Lyngstien 9, st.th. Jan. Ø-Ringvej 40, 2. th.

3. Forretningsorden til efterretning	OK
--------------------------------------	----

4. Kort notat om afdelingens beretning Der bliver støttet godt om bestyrelsens arrangementer, mange fremmødte. P-tilladelser/gæstetilladelser skal hentes i bestyrelseslokalet i kld. Lyngstien 17. Der skal ses på sæbe dosering, der er kommet en stor vaskemaskine i alle vaskerier. Kontakt drifts kontoret ved problemer i lejemål. Bestyrelsen håber på et godt møde.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 4 – Vandtårnsparken

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2026 til godkendelse	Ingen bemærkninger	Budget godkendt.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 4 – Vandtårnsparken

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Ønsker at der laves flere parkeringspladser ved at anvende de grønne områder ved de nuværende P-pladser, og ved at træerne ved de nuværende P-pladserne fældes, og cykelstativerne placeres andre steder. Dette vil også afhjælpe problemet med, at bilerne svines til af pollen. Der stemmes om flere P-Pladser. Forslag 2 Ønsker at der skiftes parkeringsadministrator og der dermed findes andet system end Q-Park. I det andet og ønskede system skal parkering registreres på nummerplade og <u>ikke</u> parkeringsskilte i bilernes forruder, som udleveres årligt, samt P-billetter, som kun kan hentes månedligt og udleveres af bestyrelsen. Muligt system kunne være Copark. Dette vil gøre det lettere og mere fleksibelt for beboere at registrere parkering og frigøre tid hos bestyrelsesmedlemmerne, så de ikke skal involveres i udlevering af parkeringsskilte og -billetter. Der stemmes om nyt P-selskab. Forslag 3 Efter ny indkørsel fra Østre Ringvej (ØR) ind til nummer 38 til 52 er P pladserne i de 3 "parkeringslommer" nu vinklet imod kørselsretningen. Forslag at P-pladserne "vendes" så disse tilrettes til den nye kørselsretning. Der stemmes om at vende p-pladser. Forslag 4 At P- båsene i den nyeste midterste "P - lomme" gøres bredere, således at bredden på P-båsene i den midterste "P- lomme" bliver ens og synkroniseret med P-båsene i de 2 øvrige (ældre) "P-lommer". Der stemmes om større p-båse. Forslag 5 Malermarkeringen af P båsene generelt er meget slidt. Forslag at P-båsene i alle 3 "P-lommer", forhåbentlig nu bredere i midterste "P- lomme" og generelt tilrettet kørselsretning, generelt opmales. Der stemmes om maling af p-båse.	For 30 Imod 0 Blank 10 Vedtaget Der bliver set på det til markvandrin, hvor det kan lade sig gøre. Trukket. Ivan undersøger og kontakter Q-park. Forkastet. Forkastet. Forkastet.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 4 – Vandtårnsparken

Forslag 6 Udeservering Ejlersvej 34 H Fjerner de nuværende buske, træer og eksisterende beplantning. Etablerer et nyt underlag af brosten for at skabe et jævnt og præsentabelt underlag. Opsætter et glashegn i cirka 1 meters højde rundt om spiseområdet for at afgrænse arealet og samtidig bevare et åbent og æstetisk udtryk. Placering af borde og stole i området, som kan anvendes af restaurantens gæster. Se vedhæftet. Der stemmes om: Må Valentin Pizza etabler udeservering. Forslag stillet af administrationen. Der bliver ikke udgifter til afdelingen, Valentin Pizza står for alle udgifter.  Forslag 7 Jeg vil gerne lave et forslag om at der bliver lavet en hunde løbegård bag ved Ø.R 52. Det ødelagte legehus kan rives ned, det bruges ikke, og der kan laves løbegård fra enden af tørrestativet og ned henad hvor legehuset er. Der stemmes om etablering af løbegård til hunde. Så har lejerne et sted de kan lade deres hunde løbe og lege, på denne side af Ø.R. Forslag 8 Bilerne køre gennem nede på gåstien fra vandtårnet, med høj fart, og vil foreslå at der placeres en kampsten mellem hækken og træet for enden af stien lige før p pladsen. Der stemmes om placering af afspærring ved stien	For 6. Imod 10. Blank 24 Ikke vedtaget. For 8. Imod 12. Blank 20. Forkastet. Er udført.
---	---

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 4 – Vandtårnsparken

Forslag 9 Vil foreslå at alle de gamle dørtelefoner der ikke længere virker ordenligt bliver udskiftet. Dørtelefoner der ikke virker bliver skiftet.	Forkastet. Bliver udskiftet/rep når de er gået i stykker.
---	--

	Stemmer	År
7. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 2 år. Ivan Drejer Kærmindevej 5, st. th. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 2 år. Natja Østre Ringvej 37, st. tv. Anitta Jacobsen Østre Ringvej 44, st. tv. har trukket sig fra bestyrelsen Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 1 år. Kim Søren Christoffersen Ejlersvej 52, 2. tv		2 år 2 år 1 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er 1 år. Michela Als Jensen Ejlersvej 70, 1. tv.		1 år

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 4 – Vandtårnsparken

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
9. Valg af 3 medlemmer til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab. Valgperiode 1 år. Ivan Drejer Kærmindevej 5, st. th. Erik Sørensen Kærmindevej 11, st. tv. Jesper/Natja Østre Ringvej 37, st. tv.		

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
10. Valg af suppleanter til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab. Valgperiode 1 år. Jonatan Poul Pedersen Østre Ringvej 58, 1. tv.		

	Behandles af:
11. Eventuelt Problemer med Iloq til storskrald, kontakt drifts kontoret. Håndværker skal udføre det arbejde som de får besked på korrekt. Håndværker skal kontakte lejer senest dagen efter de har fået besked fra drifts kontoret. Kærmindevej er en offentligvej, det har ikke noget med Vandtårnsparken at gøre. Drifts opgaver skal ikke tages op her, man skal kontakte drifts kontoret. BoligNæstved kontakter team vej for afklaring af parkerings forhold på Kærmindevej. (Gitte Lyngstien 1) Der skal laves en måde man kan hente trækvogn på, i weekender og om aften. Der grønne område ved Lyngstien 1. er ikke en del af Vandtårnsparken, så der må Q-Park ikke give bøder.	

Mødet slut kl.: _____ 21:00 _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Ulrik Larsen

BoligNæstved CVR: 65969912

Underskriver

Serienummer: 2e275759-58cd-4854-b5dd-1034a0223c7a

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-09-18 12:14:16 UTC



Rikke Maria Degn Hansen

Underskriver

Serienummer: 9c25fb20-efe8-45c6-a859-a2241abcf6d

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-09-18 12:50:49 UTC



Ivan Drejer

Underskriver

Serienummer: 6f447dc1-986d-495a-a6c5-a364d6ea9bf4

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-09-18 14:09:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.