

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 4 – Vandtårnsparken

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Onsdag, den 7. september 2022, kl. 19.00.** Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Hvedevænget 108, kld.

Tilstede udover lejere Tone Larsen Christian Mogensen Per Larsen

Antal lejemål repræsenteret: 14 13

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Tone Larsen
2. Valg af referent:	Majbritt Jørgensen
Valg af stemmetællere:	Per, Christian.

3. Forretningsorden til efterretning	
--------------------------------------	--

4. Kort notat om afdelingens beretning

Sommer fest t.l. voksne med mange Fremmødt.
Sommer fest for børn med mange Aktiviteter.
Faste p.billetter torsdag indr
Tøjcontener ved Lyngstien,
Der bliver noget LUL ~~med~~ t.l. Børn

godt kendt

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 4 – Vandtårnsparken

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2023 til godkendelse	Hus Leje Stigning 6,62% Vt forsikning felles strøm stiger.	Det er godkendt

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 4 – Vandtårnsparken

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1. Forbud mod dyr i vaskeriet, af hensyn til allergikere. Ingen dyr i vaskeriet. Forslag 2 - Ekstra kælderrum Der stilles forslag om at hæve lejen på ekstra kælderrum til følgende: Lille kælderrum (op til 5 m²): Kr. 150,- pr. måned Stort kælderrum (over 5 m²): Kr. 250,- pr. måned <u>Begrundelse:</u> De nuværende lejeindtægter for ekstra kælderrum dækker ikke de faktiske udgifter, der er til hhv. administration samt drift og vedligeholdelse af disse. Det foreslås derfor at hæve lejen således, at det er den beboer, der har brugsretten over det ekstra kælderrum, der betaler udgifterne, fremfor at udgifterne indgår i den samlede husleje for alle beboere. Såfremt forslaget vedtages, bliver den godkendte husleje for 2023 derfor nedsat med 1,34%. Forslaget er stillet af Administrationen. Forslag 3 Der stilles forslag om af fjerne effekter som sættes i kældere, gælder ikke cykler i cykel kældere. Alle effekter der stilles på kælderarealer vil blive fjernet uden varsel. <u>Begrundelse:</u> På grund af brandfare må kældergange/arealer ikke benyttes til at sætte effekter i, jævnfør brandmyndighederne Forslag stillet af administrationen. Forslag 4 Der er problemer med for smalle P båse ved Østre Ringvej, Per driftschefen har	<i>Forkastet</i> Forkastet <i>22 For 2 imod 2 Blank vedtaget</i> <i>26 For vedtaget.</i>

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 4 – Vandtårnsparken

målt dem til at være mellem 2.2 til 2.4.

Vejdirektoratet's anbefalinger er 2.5, og FDM's anbefalinger er 2.6 da biler i dag bliver bredere og bredere.

Vil gerne have forslag med vedr. bredere p båse.

Forkastet

Forslag 5

Der stilles forslag om at hæve aktivitetskontoen med 10.000,-

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

vedtaget

*24 for
2 BANK*

Forslag 6

Der stilles forslag om at udskifte kode til nøgle til storskrald på Kærmindevej 1

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

vedtaget

*22 for
4 BANK*

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 4 – Vandtårnsparken

	Stemmer	År
7. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er:		
Christina Petersen , Kærmindevej 5, 1. tv.	udgået.	2022
Kim Søren Christoffersen , Ejlersvej 52, 2. tv.	genvalg	
Majbritt Jørgensen , Lyngstien 9, st. th.	genvalg.	
Erik Sørensen , Kærmindevej 11, st. tv.	valg	2 år

Penneo dokumentnøgle: 05ECD-EFZMO-C4LKU-POMEU-08AB1-EZHA0

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er 1 år.		
ANNA Lyngstien nr 5		
Repræsentant skab Majbritt Jørgensen Kim Søren Christoffersen		

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 4 – Vandtårnsparken

	Behandles af:
9. Eventuelt Stor skuldt en løsning på at fylde containere. for affald Nogle til de små vogne en del snak om Hel Hed planen.	

Mødet slut kl.: 20,27

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

June Larsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-705295976584

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-09-09 09:27:27 UTC

NEM ID 

Ivan Drejer

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-091932713633

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-09-09 21:27:46 UTC

NEM ID 

Majbritt Jørgensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-593889631652

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-09-28 02:41:15 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 05ECD-EFZMO-C4LKJ-POMEU-08AB1-EZHA0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>