

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 002– Banekanten

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **torsdag, den 14. september 2023 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet Primulavej 15.

Tilstede udover lejere: Rikke Degn OB, Claus Kuhre, Christian Mogensen og Per Larsen

Antal lejemål repræsenteret: _____ 11 _____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Rikke Degn
2. Valg af referent:	Per Larsen
Valg af stemmetællere:	Claus Kuhre , Christian Mogensen

3. Godkendelse af forretningsorden	Godkendt
------------------------------------	----------

4. Kort notat af afdelingens beretning

Formand ikke tilstede, ingen beretning fra formand.

Markvandring, nye borde bænkesæt.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 002– Banekanten

--

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2024 til godkendelse		Godkendt

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 002– Banekanten

6. Indkomne forslag. Forslag 1 Der stilles forslag om indkøb af hjertestarter til afdelingen. Forslag 2 Revideret ordensreglement til godkendelse. Husordenen for afdeling Banekanten/Jyllandsvej er godkendt på afdelingsmødet d. xx.xx.xxxx og beskriver de fælles leveregler for beboerne i afdelingen – uanset om man er lejer, har fremlejet en bolig eller er på besøg. Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og eventuelt råderetskatalog, der beskriver de forpligtelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendigt og udvendigt, herunder eventuel have m.v. Læs mere på www.bolignaestved.dk. Gældende lovgivning og myndighedskrav samt overordnede beslutninger i Organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordensregler. Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet. Akut problem/skade: Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscenteret for udbedring af dette. Er det udenfor almindelig arbejdstid og i absolut nødsituationer skal du kontakte nødberedskabet. Kontaktoplysninger findes på BoligNæstveds hjemmeside. Bad og toilet: For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toiletpapir ud i kummen. Utætheder ved cisterne og vandhaner m.v. skal straks meldes til driftscen-tret. Barnevogne: Barnevogne må kun stilles i cykelrummet efter krav fra Brandmyndighe-derne, eller skal de tages med op i lejemålet. Erhverv: Det er tilladt at have erhverv i lejemålet med godkendelse fra BoligNæst-ved. Fodring: For at undgå at tiltrække skadedyr må fodring af fugle eller dyr fra altan og på fællesarealer ikke finde sted. Fællesarealer - indendørs:		Vedtaget/forkastet Vedtaget For 22 Imod 0 Vedtaget For 22 Imod 0

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 002– Banekanten

Støjende adfærd, herunder leg og ophold på trapper eller i kælder er ikke tilladt.

Henstilling af effekter f.eks. fodtøj, lejetøj, barnevogne eller rollatorer i trappeopgangen/ indgangsparti er ifølge brandmyndighederne ikke tilladt. Brug i stedet de dertil indrettede rum eller eget kælderrum.

Private dørmåtter rengøres af lejerer.

Ved tilsmudsning af trappe, kælder eller fællesarealer i øvrigt skal denne nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende, som har forårsaget dette.

Det er tilladt at åbne vinduer på fællesarealer i kortere periode, og åbner er ansvarlig for at vinduerne bliver lukket igen.

Tobaksrygning er ikke tilladt på de indendørs fællesarealer.

Affyring af fyrværkeri er forbudt på de indendørs fællesarealer.

Fællesarealer - udendørs:

Haveanlæg og legeplads skal behandles med respekt for det fælles ejerskab.

Det er forbudt at tegne, male og lave graffiti på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen.

Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående færdsel.

Cykling, el løbehjul- og knallertkørsel på legepladser, græsplæner og tørrepladser m.v. er forbudt.

Motorkøretøjer, herunder el løbehjul og knallerter, må ikke køre på de flisebelagte arealer.

Husdyr:

Det er tilladt at holde 2 katte.

Bolignæstveds generelle husdyrregler skal overholdes.

Gæsters hund må gerne overnatte, hvis gæsten overnatter.

Det er tilladt at passe andres husdyr i max. 14 dage efter tilladelse fra Bolignæstved.

Husnr./navneskilt:

Husnr./navneskilt opsættes af Bolignæstved.

Ændringer skal meddeles til Driftscenteret.

Kælderrum:

Det er ikke tilladt at have elektriske apparater tilsluttet eller opbevare brændbare væsker i kælderrummet.

Møbel- og tæppebankning:

Bankning på altaner eller i vinduer er forbudt.

Parabol:

Opsætning af udvendig parabol er ikke tilladt.

Parkering:

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på parkeringspladsen i de afmærkede båse.

Parkering af last- og varevogn over 3.500 kg. totalvægt er forbudt.

Campingvogne/trailere eller u-indregistrerede køretøjer må ikke optage plads på parkeringspladsen udover af- og pålæsning.

Ved ind- og fraflytning må der benyttes håndtrukken fladvogn mellem bolig og p-plads.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 002– Banekanten

Parkeringstilladelse: Alle lejere skal have en parkeringstilladelse i forruden af deres bil. Man skal have en gæsteparkeringstilladelse til gæster, der ønsker at parkere på parkeringspladsen. Udlevering af P-tilladelser kan ske ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen. Renovation: Følg Næstved Kommunes sorteringsguide, samt anvisninger fra Bolig-Næstved Madaffald og restaffald skal være anbragt i lukkede plastposer. Affald eller andet må ikke henkastes eller henlægges på afdelingens inden- eller udendørs arealer. Skiltning: Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden BoligNæstveds skriftlige tilladelse. Støj: Musik, fest eller anden støjende aktiviteter i boligen må ikke være til gene for øvrige beboere. Vaskeri: Vaskeriet må kun benyttes af beboere. Se i øvrigt opslagene i vaskerierne. Forslag stillet af administrationen.	
Forslag 3 Mindre områder med "vild med vilje" i vores område?	Trukket Bliver udført i 2024
Forslag 4 Vores store træer skal studs/gøres lettere/ pænere? Evt. lavere	Træplejer i 2024
Forslag 5 Hækken ved stor Container nær græsplæne fjernes? Mellem græsplæne og Container	Vedtaget For 18 Imod 4

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 002– Banekanten

--	--

	Stemmer	År
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er 2 år. Steen Hansen, Falstervej 2, st. tv. (ønsker at udtræde pr. 14.09.2023) Lene Skovgaard, Rugvænget 15, st. mf. Tina Bager, Rugvænget 13, st. th		2 år 2 år

Penneo dokumentnøgle: L7X4G-XN6D8-ADBHL-81735-T2DZZ-3XGYA

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter. Jesper Brynje Hansen, Lollandsvej 7, st. mf.		

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 002– Banekanten

--	--	--

	Behandles af:
9. Eventuelt Gode initiativer med forskellige ting/forslag kan ligges i postkassen ved vaskeriet. Der er ingen interesse fra lejere, når bestyrelsen sætter noget i gang, der var ingen tilmeldinger til sommerfest. Nogle lejere mangler fiber, kontakt Nordlys. Hvad må en EF udfører, han skal samle papir og pap op når han ser det. Andre brugte containeren på Jyllandsvej, er stoppet efter den er låst inde. Nogle lejer mener de mangler varslinger, det samme er sendt til alle. Manglende rengøring i vaskeriet. Der bliver bestilt rengøring af vaskemaskiner Uret stilles i vaskeriet. Kurve til vaskeriet, Claus Kuhre har bestilt 2 stk. Info skilte til vaskemaskiner, hvad er sæbe og hvad er skyllemiddel. Nye dørmåtter til ondgame/opgame.	

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 002– Banekanten

--	--

Mødet slut kl.: __20:15__

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tina Bager

Underskriver

Serienummer: 3f93c464-3603-4e8b-b112-d638e3c7da95

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-09-19 08:11:10 UTC



Per Larsen

Underskriver

Serienummer: CVR:65969912-RID:12332498

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-09-19 10:20:27 UTC



Rikke Maria Degn Hansen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-348356831556

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-09-19 13:20:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndle-jret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>