

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 1 – De 37 Huse

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde **mandag den 31. marts 2025 kl. 18.30**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet Hvedevænget 108, kælderen.

Tilstede udover lejere fra BoligNæstved: Klaus Kjærbæk og Per Larsen

Antal lejemål repræsenteret: 19

1. Velkomst og introduktion til mødet v/projektchef Klaus Kjærbæk

Dagsorden:	Valgt:
2. Valg af dirigent	Klaus Kjærbæk
Valg af referent:	Per Larsen
Valg af stemmetællere:	Jytte Jacobsen Gøgestien 7 Nancy Christensen Gøgestien 20

3. Præsentation af renoveringens indhold, overordnede økonomi og huslejekonsekvenser v/projektchef Klaus Kjærbæk

Det udsendte bilag blev gennemgået i forhold til projektomfang og økonomi. Betydningen af kollektiv forbedring blev forklaret – såfremt projektet vedtages vil det være alle boliger der skal renoveres. Projektet omhandler udskiftning af tage og gavltrekanter, nye kælderdøre samt nye køkkener.

Det forventes at udførelsen kan påbegyndes i august/september måned 2025

Projektet medføre en huslejestigning på maksimalt kr. 1.220 pr. måned på baggrund af realkreditlånet. Derudover er det nødvendigt at forhøje henlæggelserne med kr. 100.00 svarende til en gens. Huslejeforhøjelse på kr. 225 pr. måned.

4. spørgsmål:

Hvorfor skifter vi kun kælderdøre og ikke kældervinduet: de fleste kældervinduer er skiftet.

Hvad med ventilation i kælder: Der kommer ventilation i kælderdøre.

Er der tilskud fra landsbyggefonden: Det er der ikke, men der indgår et tilskud fra BoligNæstved i form trækningsretsmider.

Kan der komme en Duka ventil i kælder: Det undersøges.

Er det kun låger der bliver skiftet i de nye køkkener: Der kommer helt nye elementer.

Har man indflydelse på indretning: Alle køkkener bliver gennemgået af køkkenmontør.

Kommer der radiator de nye køkkener: Hvis det er muligt kommer der radiator op.

Hvorfor er der ikke radiator i alle køkkener: Der blev fjernet radiatorer ved sidste køkkenrenovering.

BoligNæstved har lavet en miljørapport: Korrekt – vedr. taget og køkkenerne.

Kommer der oven i højden: Det bliver muligt at få indbygningsovn. Er det rimeligt der ikke bliver stort køkken i alle lejemål: Det er ikke alle køkkener der ens, så det er ikke muligt i alle boliger. Er der farvevalg på de nye køkkener: Der bliver mulighed for farvevalg på bordplader og låger. Bliver alt på taget skiftet: Alt bliver skiftet, nyt tag, gavltrekanter, tagrender mv. Bliver alle huse renoveret på en gang: Nej det bliver løbende men som et samlet projekt. Når den vindende entreprenør har lavet en tidsplan, vil der følge nærmere information. Hvor længe er man om at skifte køkkener: 8 dage hvis der ikke laves om på indretningen, ca. 15 dage ved fjernelse af gl. bad og kældernedgang.
--

	Vedtaget/forkastet
5. Afstemning om renovering.	Vedtaget. For 36. Imod 2

6. Afrunding af mødet.	
------------------------	--

Mødet slut: kl. 19:30.

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Klaus Konrad Kjærbæk

BoligNæstved CVR: 65969912

Underskriver

Serienummer: 2a1d5d27-c8b4-4cde-bb22-d09b2dc8216e

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-04-03 11:45:40 UTC



Per Ulrik Larsen

Underskriver

Serienummer: d6f315b9-a859-48c9-9866-aa1574ab7bcc

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-04-03 12:28:36 UTC



Jane Petersen

Underskriver

Serienummer: 11a2489e-e151-471f-a572-95c64489a923

IP: 2.106.xxx.xxx

2025-04-05 11:27:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

