

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 001 – "De 37 Huse"

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Tirsdag, den 6. september 2022, kl. 19.00.** Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Kildemarksvej 79E, kld.

Tilstede udover lejere Pia Holst Christian Mogensen Per Larsen

Antal lejermål repræsenteret: 14

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Pia Holst
2. Valg af referent:	Bent
Valg af stemmetællere:	Tove, John

3. Forretningsorden til efterretning	OK	Pia
--------------------------------------	----	-----

4. Kort referat af afdelingens beretning

Bestyrelsen har været i kort tid
Gennemgang af lofter til isdæring
Der er vedtaget opstart af nye køkkener i 2024/25
Der har været en vejfest med god opbakning.
Paske om bedre gennemgang af haverne

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 001 – ”De 37 Huse”

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2023 til godkendelse	mgl. oplysninger om ekste ydelser fra ombygningen for 10 år siden	=

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 – Carporte Der stilles forslag om at hæve lejen på carporte fra de nuværende kr. 150 til kr. 250,- pr. måned. Forslaget er stillet af Administrationen. <u>Begrundelse:</u> De nuværende lejeindtægter for carporte dækker ikke de faktiske udgifter, der er til hhv. administration samt drift og vedligeholdelse af disse. Det foreslås derfor hæve lejen således, at det er den beboer, der har brugsretten over carporten, der også har udgiften, der betaler udgifterne, fremfor at udgifterne indgår i den samlede husleje for alle beboere. Såfremt forslaget vedtages, bliver den godkendte husleje for 2023 derfor nedsat med 0,05%. Forslag 2 – Råderet til kattebur Der stilles forslag om opsætning af kattebur med voliere tråd og halvtag over dør og vindue i stuen. Tråd fordi katten ikke skal besørge i andres haver eller på anden måde forsvinde. Halvtag fordi at vi ikke vil ryge i huset, så vi kan gå ud, også i regnvejr. Fjernes ved fraflytning. Forslag 3 Der stilles forslag om at kloakkerne til og omkring husene bliver	<u>Ikke vedtaget</u> (overdraget til beboeren) Vedtaget; og overgår til råderets katalog.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 001 – "De 37 Huse"

gennemgået/filmet.

Forslaget trukket

Forslag 4 - Ændringer til ordensreglementet

Antenner: bortfalder

Dyrehold: "der skal tegnes hundekontrakt. Henvendelse til"
bortfalder

Godkendt

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 001 – "De 37 Huse"

	Antal stemmer:	År
7. Valg af 1 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er: Kim Sørensen, Gøgestien 12	<i>Genvælt</i>	<i>2 år</i>

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er 1 år.	<i>John</i> <i>Nadia</i> <i>Jytte</i> <i>Jane</i>	<i>1.</i> <i>2.</i> <i>3.</i> <i>4</i>

	Behandles af:
9. Eventuelt Arrangere en sejltur til Karrebæksminde 2023 ----- " Forespørgsel om hvad der er sket siden sidste havevandring. Der sendes 6 ugers varsel og opfølges af 2 ugers varsel! ----- " Valg af hæk kontra hæk plankeværk Er der valgmuligheder? Undersøges af Per ----- " Undren over manglende reaktion ved anmeldelse af hul i tag. Der skal tilbagemeldes af håndværkere/kontor. ----- " Hvornår udføres isolering af lofter Max 100 mm ----- " Hvad er standarden for rengøring? Generelt dårligt udført! →	Per

Mødet slut kl.: 20²⁵

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

~~Mødet slut kl...~~

~~Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.~~

5

Orientering om ert. sammenlægning
af afd. "37 huse, Bellisvej, Falkvej, Skyttemarksvej"

7

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bent Karl Nielsen

Underskriver

Serienummer: 761783e4-d9f1-4f70-a050-5188e94ad46a

IP: 188.179.xxx.xxx

2022-09-07 11:10:23 UTC



Nancy Lykke Christensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-516763587301

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-09-08 07:42:36 UTC



Pia Maria Gulløv Holst

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-678518245089

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-09-08 21:00:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>