

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 001 – De 37 huse

Referat fra ekstra ordinært afdelingsmøde **tirsdag den 5. august 2025 kl. 18.30**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet Hvedevænget 108, kælderen.

Tilstede udover lejere fra BoligNæstved: Klaus Kjærbæk og Per Larsen.

Antal lejemål repræsenteret: 14

1. Velkomst og introduktion til mødet v/projektchef Klaus Kjærbæk

Dagsorden:	Valgt:
2. Valg af dirigent	Klaus Kjærbæk
Valg af referent:	Per Larsen
Valg af stemmetællere:	Jytte Gøg 6. Nancy Gøg 20

3. Præsentation af renoveringens indhold, overordnede økonomi og huslejekonsekvenser v/projektchef Klaus Kjærbæk

Projektet blev fremlagt i kort form hvad angår omfang og mindre projektændringer. De projektændringer der er foretaget er, at taget vil blive udført med betontagsten og at gavltrekanter vil fremstå som blankt murværk efter renovering.

De forhøjede udgifter- og den nye finansiering blev gennemgået.

Huslejeforhøjelsen vil efter endt byggeri være maksimalt 1.490 kr. pr. måned.

Vi vender tilbage med nærmere information om proces og tidsplan i september måned 2025.

4. spørgsmål:

Hvad med gavle: Den gamle gavlbeklædning bliver fjernet og de underliggende murede gavle ordnet og frilagt.

Kommer der samme huslejestigning til alle: Der kommer forskellig stigning alt efter hvilken køkkenmodel man vælger.

Hvad kommer det til at koste: Der kommer en stigning på maksimalt 1490 pr. måned efter renoveringen er gennemført.

Hvilket tag kommer der: Der kommer betontagsten på tagene, sådan som husene oprindeligt er udført.

Hvilken køkken kommer der: Det ved vi ikke med sikkerhed endnu.

Bliver vi informeret om opstart: Der kommer en tidsplan for hver enkelt bolig.

Kommer der radiator: der bliver installeret radiator i de store køkkener.

Kan man nøjes med at fjerne kældernedgang: Det er ikke muligt at ændre i de modeller der er tilrettelagt.

Kan vi lave mad mens de renover: Der vil blive opsat et midlertidigt køkken/trinette i forbindelse med renoveringen af de store køkkener.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 001 – De 37 huse

	Vedtaget/forkastet
5. Afstemning om renoveringsprojekt. For 28 Imod Blank	Vedtaget.

6. Afrunding af mødet. Tak for i aften	
---	--

Mødet slut: kl. 19:30

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klaus Konrad Kjærbæk

BoligNæstved CVR: 65969912

Underskriver

Serienummer: 2a1d5d27-c8b4-4cde-bb22-d09b2dc8216e

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-08-07 07:14:11 UTC



Per Ulrik Larsen

BoligNæstved CVR: 65969912

Underskriver

Serienummer: 2e275759-58cd-4854-b5dd-1034a0223c7a

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-08-07 07:51:43 UTC



Jane Petersen

Underskriver

Serienummer: 11a2489e-e151-471f-a572-95c64489a923

IP: 2.106.xxx.xxx

2025-08-09 09:01:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.